



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201701015005567R

Receipt Date

10-JUL-2017 16:57

S R Location JAIPUR-I

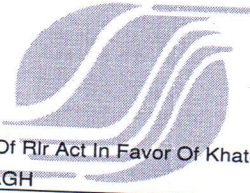
Receipt No RJ1610561707912

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer UNIMAX BUILD ESTATE PVT LTD

Type of Document Article 33(Vii) Lease Deed U/S 90a Of Rlr Act In Favor Of Khatedar (Male)

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Amount (Rs.)

₹ 4860

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 5160

Grand Total

₹ 5170

(Rupees Five Thousand One Hundred Seventy Only)

Particulars

CSI

Amount (Rs.)

₹ 300

Record Inspection Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Service Charges

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-07-2017 5:04 PM

Fee Receipt No	: 201702015005729	Receipt Date	: 10/07/2017
Name	: CHHOTU RAM CHOUDHARY AS AUTH. SIGN. UNIMAX BUILD ESTATE PVT. LTD.,	Document S. No.	: 201701015005567
Address	: A-47 ,RATHI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 485446	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 4860	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 4860	Stamp Duty	: ₹ 24280
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 34300
		Total Amount	: ₹ 34300

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-07-2017 5:04 PM

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1610561707912 ₹ 5160 # eStamp IN-RJ12097547578275P ₹ 27940 # Stamp N.A. ₹ 1200

Chaturvedi

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

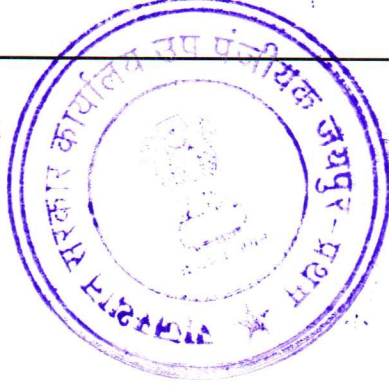
Chaturvedi

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप वजीयक
जयपुर (प्रथम)





सत्यमेव जयते

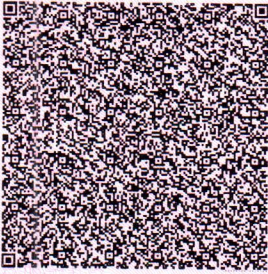
INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ12097547578275P
Certificate Issued Date	: 10-Jul-2017 04:56 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0117947245496537P
Purchased by	: UNIMAX BUILD ESTATE PVT LTD
Description of Document	: Article 33(vii) Lease deed u/s 90A of RLR Act in favor of Khatedar (Male)
Property Description	: KH NO 124/258, 125/242, 125/1, 281/124, 282/124, 138 AND OTHERS CHIMANPURA, SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: UNIMAX BUILD ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: UNIMAX BUILD ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Payable	: 23,280 (Twenty Three Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development	: 2,330 (Two Thousand Three Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	: 2,330 (Two Thousand Three Hundred And Thirty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 27,940 (Twenty Seven Thousand Nine Hundred And Forty only)

Chaturana



उप पजीयक
जयपुर (प्रथम)

UP 0002363399

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



श्रीमती वसुंधरा राजे,
माननीय मुख्यमंत्री, राजस्थान सरकार



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2017 के माह 06 के 22 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण

(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष

श्री सुनिमिक्स फिड एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

पुत्र श्री श्री धीरू राम चौधरी S/o श्रीमान जगदीश चौधरी जाति

निवासी A-77 सीटी नगर हापल घुमा कारपात शजमेर रोड

(जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) एवं द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमा भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना दिनांक 21/12/2015 राजस्व ग्राम चिमन पुरा तह-समान के खसरा/भूखण्ड संख्या 124/285, 125/242, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 125/18, 125/19, 125/20, 125/21, 125/22, 125/23, 125/24, 125/25, 125/26, 125/27, 125/28, 125/29, 125/30, 125/31, 125/32, 125/33, 125/34, 125/35, 125/36, 125/37, 125/38, 125/39, 125/40, 125/41, 125/42, 125/43, 125/44, 125/45, 125/46, 125/47, 125/48, 125/49, 125/50, 125/51, 125/52, 125/53, 125/54, 125/55, 125/56, 125/57, 125/58, 125/59, 125/60, 125/61, 125/62, 125/63, 125/64, 125/65, 125/66, 125/67, 125/68, 125/69, 125/70, 125/71, 125/72, 125/73, 125/74, 125/75, 125/76, 125/77, 125/78, 125/79, 125/80, 125/81, 125/82, 125/83, 125/84, 125/85, 125/86, 125/87, 125/88, 125/89, 125/90, 125/91, 125/92, 125/93, 125/94, 125/95, 125/96, 125/97, 125/98, 125/99, 125/100, 125/101, 125/102, 125/103, 125/104, 125/105, 125/106, 125/107, 125/108, 125/109, 125/110, 125/111, 125/112, 125/113, 125/114, 125/115, 125/116, 125/117, 125/118, 125/119, 125/120, 125/121, 125/122, 125/123, 125/124, 125/125, 125/126, 125/127, 125/128, 125/129, 125/130, 125/131, 125/132, 125/133, 125/134, 125/135, 125/136, 125/137, 125/138, 125/139, 125/140, 125/141, 125/142, 125/143, 125/144, 125/145, 125/146, 125/147, 125/148, 125/149, 125/150, 125/151, 125/152, 125/153, 125/154, 125/155, 125/156, 125/157, 125/158, 125/159, 125/160, 125/161, 125/162, 125/163, 125/164, 125/165, 125/166, 125/167, 125/168, 125/169, 125/170, 125/171, 125/172, 125/173, 125/174, 125/175, 125/176, 125/177, 125/178, 125/179, 125/180, 125/181, 125/182, 125/183, 125/184, 125/185, 125/186, 125/187, 125/188, 125/189, 125/190, 125/191, 125/192, 125/193, 125/194, 125/195, 125/196, 125/197, 125/198, 125/199, 125/200, 125/201, 125/202, 125/203, 125/204, 125/205, 125/206, 125/207, 125/208, 125/209, 125/210, 125/211, 125/212, 125/213, 125/214, 125/215, 125/216, 125/217, 125/218, 125/219, 125/220, 125/221, 125/222, 125/223, 125/224, 125/225, 125/226, 125/227, 125/228, 125/229, 125/230, 125/231, 125/232, 125/233, 125/234, 125/235, 125/236, 125/237, 125/238, 125/239, 125/240, 125/241, 125/242, 125/243, 125/244, 125/245, 125/246, 125/247, 125/248, 125/249, 125/250, 125/251, 125/252, 125/253, 125/254, 125/255, 125/256, 125/257, 125/258, 125/259, 125/260, 125/261, 125/262, 125/263, 125/264, 125/265, 125/266, 125/267, 125/268, 125/269, 125/270, 125/271, 125/272, 125/273, 125/274, 125/275, 125/276, 125/277, 125/278, 125/279, 125/280, 125/281, 125/282, 125/283, 125/284, 125/285, 125/286, 125/287, 125/288, 125/289, 125/290, 125/291, 125/292, 125/293, 125/294, 125/295, 125/296, 125/297, 125/298, 125/299, 125/300, 125/301, 125/302, 125/303, 125/304, 125/305, 125/306, 125/307, 125/308, 125/309, 125/310, 125/311, 125/312, 125/313, 125/314, 125/315, 125/316, 125/317, 125/318, 125/319, 125/320, 125/321, 125/322, 125/323, 125/324, 125/325, 125/326, 125/327, 125/328, 125/329, 125/330, 125/331, 125/332, 125/333, 125/334, 125/335, 125/336, 125/337, 125/338, 125/339, 125/340, 125/341, 125/342, 125/343, 125/344, 125/345, 125/346, 125/347, 125/348, 125/349, 125/350, 125/351, 125/352, 125/353, 125/354, 125/355, 125/356, 125/357, 125/358, 125/359, 125/360, 125/361, 125/362, 125/363, 125/364, 125/365, 125/366, 125/367, 125/368, 125/369, 125/370, 125/371, 125/372, 125/373, 125/374, 125/375, 125/376, 125/377, 125/378, 125/379, 125/380, 125/381, 125/382, 125/383, 125/384, 125/385, 125/386, 125/387, 125/388, 125/389, 125/390, 125/391, 125/392, 125/393, 125/394, 125/395, 125/396, 125/397, 125/398, 125/399, 125/400, 125/401, 125/402, 125/403, 125/404, 125/405, 125/406, 125/407, 125/408, 125/409, 125/410, 125/411, 125/412, 125/413, 125/414, 125/415, 125/416, 125/417, 125/418, 125/419, 125/420, 125/421, 125/422, 125/423, 125/424, 125/425, 125/426, 125/427, 125/428, 125/429, 125/430, 125/431, 125/432, 125/433, 125/434, 125/435, 125/436, 125/437, 125/438, 125/439, 125/440, 125/441, 125/442, 125/443, 125/444, 125/445, 125/446, 125/447, 125/448, 125/449, 125/450, 125/451, 125/452, 125/453, 125/454, 125/455, 125/456, 125/457, 125/458, 125/459, 125/460, 125/461, 125/462, 125/463, 125/464, 125/465, 125/466, 125/467, 125/468, 125/469, 125/470, 125/471, 125/472, 125/473, 125/474, 125/475, 125/476, 125/477, 125/478, 125/479, 125/480, 125/481, 125/482, 125/483, 125/484, 125/485, 125/486, 125/487, 125/488, 125/489, 125/490, 125/491, 125/492, 125/493, 125/494, 125/495, 125/496, 125/497, 125/498, 125/499, 125/500, 125/501, 125/502, 125/503, 125/504, 125/505, 125/506, 125/507, 125/508, 125/509, 125/510, 125/511, 125/512, 125/513, 125/514, 125/515, 125/516, 125/517, 125/518, 125/519, 125/520, 125/521, 125/522, 125/523, 125/524, 125/525, 125/526, 125/527, 125/528, 125/529, 125/530, 125/531, 125/532, 125/533, 125/534, 125/535, 125/536, 125/537, 125/538, 125/539, 125/540, 125/541, 125/542, 125/543, 125/544, 125/545, 125/546, 125/547, 125/548, 125/549, 125/550, 125/551, 125/552, 125/553, 125/554, 125/555, 125/556, 125/557, 125/558, 125/559, 125/560, 125/561, 125/562, 125/563, 125/564, 125/565, 125/566, 125/567, 125/568, 125/569, 125/570, 125/571, 125/572, 125/573, 125/574, 125/575, 125/576, 125/577, 125/578, 125/579, 125/580, 125/581, 125/582, 125/583, 125/584, 125/585, 125/586, 125/587, 125/588, 125/589, 125/590, 125/591, 125/592, 125/593, 125/594, 125/595, 125/596, 125/597, 125/598, 125/599, 125/600, 125/601, 125/602, 125/603, 125/604, 125/605, 125/606, 125/607, 125/608, 125/609, 125/610, 125/611, 125/612, 125/613, 125/614, 125/615, 125/616, 125/617, 125/618, 125/619, 125/620, 125/621, 125/622, 125/623, 125/624, 125/625, 125/626, 125/627, 125/628, 125/629, 125/630, 125/631, 125/632, 125/633, 125/634, 125/635, 125/636, 125/637, 125/638, 125/639, 125/640, 125/641, 125/642, 125/643, 125/644, 125/645, 125/646, 125/647, 125/648, 125/649, 125/650, 125/651, 125/652, 125/653, 125/654, 125/655, 125/656, 125/657, 125/658, 125/659, 125/660, 125/661, 125/662, 125/663, 125/664, 125/665, 125/666, 125/667, 125/668, 125/669, 125/670, 125/671, 125/672, 125/673, 125/674, 125/675, 125/676, 125/677, 125/678, 125/679, 125/680, 125/681, 125/682, 125/683, 125/684, 125/685, 125/686, 125/687, 125/688, 125/689, 125/690, 125/691, 125/692, 125/693, 125/694, 125/695, 125/696, 125/697, 125/698, 125/699, 125/700, 125/701, 125/702, 125/703, 125/704, 125/705, 125/706, 125/707, 125/708, 125/709, 125/710, 125/711, 125/712, 125/713, 125/714, 125/715, 125/716, 125/717, 125/718, 125/719, 125/720, 125/721, 125/722, 125/723, 125/724, 125/725, 125/726, 125/727, 125/728, 125/729, 125/730, 125/731, 125/732, 125/733, 125/734, 125/735, 125/736, 125/737, 125/738, 125/739, 125/740, 125/741, 125/742, 125/743, 125/744, 125/745, 125/746, 125/747, 125/748, 125/749, 125/750, 125/751, 125/752, 125/753, 125/754, 125/755, 125/756, 125/757, 125/758, 125/759, 125/760, 125/761, 125/762, 125/763, 125/764, 125/765, 125/766, 125/767, 125/768, 125/769, 125/770, 125/771, 125/772, 125/773, 125/774, 125/775, 125/776, 125/777, 125/778, 125/779, 125/780, 125/781, 125/782, 125/783, 125/784, 125/785, 125/786, 125/787, 125/788, 125/789, 125/790, 125/791, 125/792, 125/793, 125/794, 125/795, 125/796, 125/797, 125/798, 125/799, 125/800, 125/801, 125/802, 125/803, 125/804, 125/805, 125/806, 125/807, 125/808, 125/809, 125/810, 125/811, 125/812, 125/813, 125/814, 125/815, 125/816, 125/817, 125/818, 125/819, 125/820, 125/821, 125/822, 125/823, 125/824, 125/825, 125/826, 125/827, 125/828, 125/829, 125/830, 125/831, 125/832, 125/833, 125/834, 125/835, 125/836, 125/837, 125/838, 125/839, 125/840, 125/841, 125/842, 125/843, 125/844, 125/845, 125/846, 125/847, 125/848, 125/849, 125/850, 125/851, 125/852, 125/853, 125/854, 125/855, 125/856, 125/857, 125/858, 125/859, 125/860, 125/861, 125/862, 125/863, 125/864, 125/865, 125/866, 125/867, 125/868, 125/869, 125/870, 125/871, 125/872, 125/873, 125/874, 125/875, 125/876, 125/877, 125/878, 125/879, 125/880, 125/881, 125/882, 125/883, 125/884, 125/885, 125/886, 125/887, 125/888, 125/889, 125/890, 125/891, 125/892, 125/893, 125/894, 125/895, 125/896, 125/897, 125/898, 125/899, 125/900, 125/901, 125/902, 125/903, 125/904, 125/905, 125/906, 125/907, 125/908, 125/909, 125/910, 125/911, 125/912, 125/913, 125/914, 125/915, 125/916, 125/917, 125/918, 125/919, 125/920, 125/921, 125/922, 125/923, 125/924, 125/925, 125/926, 125/927, 125/928, 125/929, 125/930, 125/931, 125/932, 125/933, 125/934, 125/935, 125/936, 125/937, 125/938, 125/939, 125/940, 125/941, 125/942, 125/943, 125/944, 125/945, 125/946, 125/947, 125/948, 125/949, 125/950, 125/951, 125/952, 125/953, 125/954, 125/955, 125/956, 125/957, 125/958, 125/959, 125/960, 125/961, 125/962, 125/963, 125/964, 125/965, 125/966, 125/967, 125/968, 125/969, 125/970, 125/971, 125/972, 125/973, 125/974, 125/975, 125/976, 125/977, 125/978, 125/979, 125/980, 125/981, 125/982, 125/983, 125/984, 125/985, 125/986, 125/987, 125/988, 125/989, 125/990, 125/991, 125/992, 125/993, 125/994, 125/995, 125/996, 125/997, 125/998, 125/999, 125/1000, 125/1001, 125/1002, 125/1003, 125/1004, 125/1005, 125/1006, 125/1007, 125/1008, 125/1009, 125/1010, 125/1011, 125/1012, 125/1013, 125/1014, 125/1015, 125/1016, 125/1017, 125/1018, 125/1019, 125/1020, 125/1021, 125/1022, 125/1023, 125/1024, 125/1025, 125/1026, 125/1027, 125/1028, 125/1029, 125/1030, 125/1031, 125/1032, 125/1033, 125/1034, 125/1035, 125/1036, 125/1037, 125/1038, 125/1039, 125/1040, 125/1041, 125/1042, 125/1043, 125/1044, 125/1045, 125/1046, 125/1047, 125/1048, 125/1049, 125/1050, 125/1051, 125/1052, 125/1053, 125/1054, 125/1055, 125/1056, 125/1057, 125/1058, 125/1059, 125/1060, 125/1061, 125/1062, 125/1063, 125/1064, 125/1065, 125/1066, 125/1067, 125/1068, 125/1069, 125/1070, 125/1071, 125/1072, 125/1073, 125/1074, 125/1075, 125/1076, 125/1077, 125/1078, 125/1079, 125/1080, 125/1081, 125/1082, 125/1083, 125/1084, 125/1085, 125/1086, 125/1087, 125/1088, 125/1089, 125/1090, 125/1091, 125/1092, 125/1093, 125/1094, 125/1095, 125/1096, 125/1097, 125/1098, 125/1099, 125/1100, 125/1101, 125/1102, 125/1103, 125/1104, 125/1105, 125/1106, 125/1107, 125/1108, 125/1109, 125/1110, 125/1111, 125/1112, 125/1113, 125/1114, 125/1115, 125/1116, 125/1117, 125/1118, 125/1119, 125/1120, 125/1121, 125/1122, 125/1123, 125/1124, 125/1125, 125/1126, 125/1127, 125/1128, 125/1129, 125/1130, 125/1131, 125/1132, 125/1133, 125/1134, 125/1135, 125/1136, 125/1137, 125/1138, 125/1139, 125/1140, 125/1141, 125/1142, 125/1143, 125/1144, 125/1145, 125/1146, 125/1147, 125/1148, 125/1149, 125/1150, 125/1151, 125/1152, 125/1153, 125/1154, 125/1155, 125/1156, 125/1157, 125/1158, 125/1159, 125/1160, 125/1161, 125/1162, 125/1163, 125/1164, 125/1165, 125/1166, 125/1167, 125/1168, 125/1169, 125/1170, 125/1171, 125/1172, 125/1173, 125/1174, 125/1175, 125/1176, 125/1177, 125/1178, 125/1179, 125/1180, 125/1181, 125/1182, 125/1183, 125/1184, 125/1185, 125/1186, 125/1187, 125/1188, 125/1189, 125/1190, 125/1191, 125/1192, 125/1193, 125/1194, 125/1195, 125/1196, 125/1197, 125/1198, 125/1199, 125/1200, 125/1201, 125/1202, 125/1203, 125/1204, 125/1205, 125/1206, 125/1207, 125/1208, 125/1209, 125/1210, 125/1211, 125/1212, 125/1213, 125/1214, 125/1215, 125/1216, 125/1217, 125/1218, 125/1219, 125/1220, 125/1221, 125/1222, 125/1223, 125/1224, 1

परिशिष्ट



कस्बे का नाम: चिमनपुरा
 राजस्व ग्राम: तेहरी सावानर
 खसरा नम्बर: 124/258, 125/259
 योजना का नाम: मुख्यमंत्री जन
 विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर: 18449.61 वर्ग मी.

पूर्व: 125/1281/124, 282/124, 138, 139/124/264, 138/259
 कोई हो: 279/139, 280/138
 पश्चिम: सीमा उत्तर
 दक्षिण: सीमा उत्तर
 मानचित्र संलग्न है।

आवास योजना 2015 - प्रा.वि.जन - 3A

नोट:- इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 10000/- के नं. 1675-76 के कुल संख्या 1-2 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 10000/- के नं. 1675-76 के कुल संख्या 1-2 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 2017 के माह 06 के 22 वें दिन

श्री देवेंद्र कुमार जी

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

उपस्थित जोन-11
 जयपुर विकास प्राधिकरण अधिकारी
 (सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम: इंस मोहम्मद
 पुत्र: कमि. सहायक
 व्यवसाय: जोन-11
 निवास स्थान: जोन-11

Wf

साक्षी

2. नाम: श्याम सिंह तवर
 पुत्र: सेवानिवृत्त कर्मचारी, संविदा
 व्यवसाय: जविप्रा, जयपुर
 निवास स्थान: जयपुर

Shyam

साक्षी

आज सन् 20..... के माह
 के..... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
 श्री.....
 लीजधारक द्वारा कार्यालय..... में हस्ताक्षर किये गये।

Chakraborty

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम: कमल दीवान
 पुत्र: उपायुक्त नाल दीवान
 व्यवसाय: उपायुक्त
 निवास स्थान: B-23 गुरुज नगर(4) जयपुर

Kamla

साक्षी

2. नाम: संदीप जीवाला
 पुत्र: स्व. श्री विजय शंकर जीवाला
 व्यवसाय: श्री जीवाली
 निवास स्थान: S-1 फ्लाट नं. 226 विवेक विहार जगत पुरा जयपुर

S.K. Singh

साक्षी



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 07 सन् 2017 को 04:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHHOTU RAM CHOUDHARY AS AUTH. SIGN.
UNIMAX BUILD ESTATE PVT. LTD. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHOY CHAND
CHOUDHARY
उम्र 32 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:A-47, Colony: RATHI NAGAR, Area: GOPAL PURA
BY PASS, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Chhotu Ram
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701015005567

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

W
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702015005729
दिनांक	10-07-2017
पंजीयन शुल्क ₹	4860
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	24280
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4860
कुल योग	34300

201701015005567

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

W
उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHHOTU RAM CHOUDHARY AS AUTH. SIGN. UNIMAX BUILD ESTATE PVT. LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHOY CHAND CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति JAT House No.:A-47, Colony: RATHI NAGAR, Area: GOPAL PURA BY PASS, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 485446/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 485446/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL DEEWAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL DEEWAN जाति MAHAJAN Age: 40 Add: House No.:B-23, Colony: SURAJ NAGAR, Area: CIVIL LINES, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701015005567

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जायपुर (ग्राम)





Registration Endorsement

आज दिनांक 10/07/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1009 में
पृष्ठ संख्या 119 क्रम संख्या 201703015104680 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4032 के
पृष्ठ संख्या 55 से 65 पर चस्पा किया गया।

201701015005567

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)



SITE PLAN OF RESIDENTIAL SINGLE PATTA UNDER OF

(F-851A)

CHIEF MINISTER JAN AWAAS YOJANA 2015 (3A) PROVISION

IN KHASRA NO. 124/258, 125/242, 125/1, 281/124, 282/124, 138, 139/1, 124/264, 138/259, 279/139, 280/138

AT VILLAGE-CHIMANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

TOTAL APPLIAD AREA	=18449.61 SQ MT
AREA UNDER 24MT SECTOR ROAD AREA	= 638.48 SQ MT.
AREA UNDER 9 MT ROAD AREA	= 111.91 SQ MT
TOTAL AFFORDABLE HOUSING PLOT AREA	=19200.00 SQ MT

FAR	= AS PER BYE LAWS
HEIGHT	=AS PER BYE LAWS
GROUND COVERAGE	= AS PER BYE LAWS

NOTE:-THIS SITE PLAN IS BASED UPON SUPERIMPOSED MAP AND DIMENSION PROVIDED BY TDR /AMIN.
1% OF TOTAL BUILTUP AREA OF EWS/LIG COMPONENT WILL BE RESERVED FOR SOCIAL
FACILITY AT THE TIME OF BUILDING MAP APPROVAL

SCALE:- 1 : 2



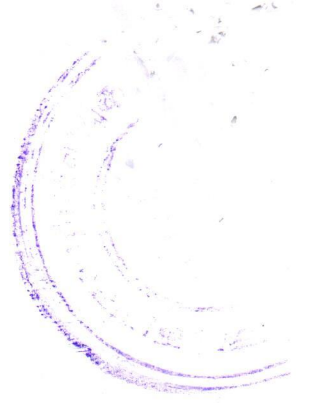
SITE ENGINEER
ZONE - 11

ATP/DP
ZONE - 11

उपायुक्त ज़ोन-11
DY. COMMISSIONER
जयपुर विभाग
जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.





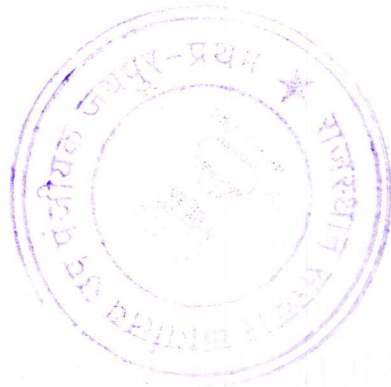
Registration Endorsement

आज दिनांक 10/07/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1009 में
पृष्ठ संख्या 119 क्रम संख्या 201703015104680 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4032 के
पृष्ठ संख्या 55 से 65 पर चस्पा किया गया।

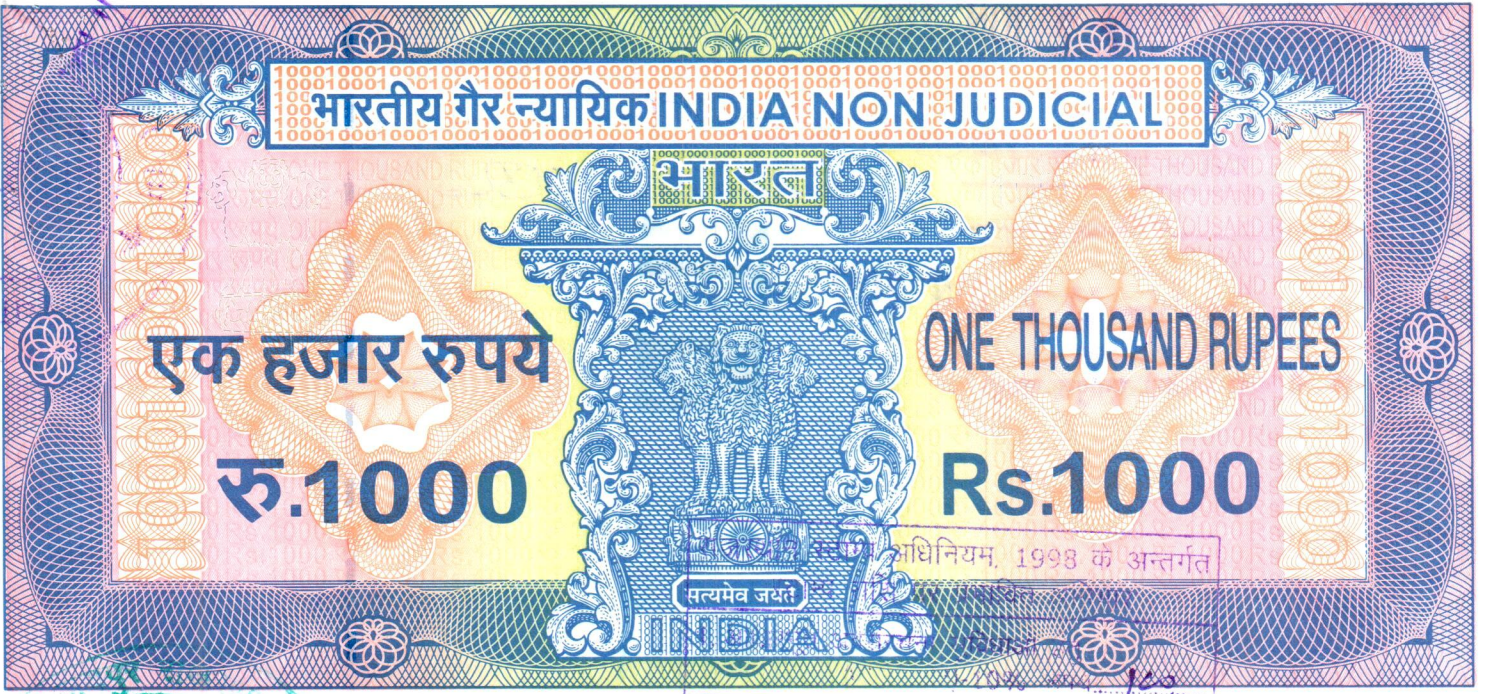
201701015005567

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)



पंजीयक जयपुर-प्रथम
जयपुर
10/07/2017



राजस्थान RAJASTHAN

(F854A)

2. गांधी जयन्ती के मंगल और स्मरण हेतु (बि.स. 3-30)-10% प्रमाण	100
कुल प्रमाण	200/-
हरताक्षर सहायक	5000

G 303304



निजी खातेदारी भूमि में स्थित ग्राम चिमनपुरा तहसील सांगानेर
के खसरा नम्बर 124/258, 125/242, 125/1, 281/124, 282/124,
138, 139/1, 124/264, 138/259, 279/139, 280/138 कुल किता 11
अनुमोदित क्षेत्रफल 18449.61 वर्गमीटर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015
के प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु 1000+50/-रुपये के स्टाम्प संलग्न है।



जयपुर विकास प्राधिकरण-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

12 2 JUN 2017

1675
दिनांक
नाम
पता
मूल्य

प्रीति का नाम
श्री विष्णु विलास विहार
इजफेर से गण्ड

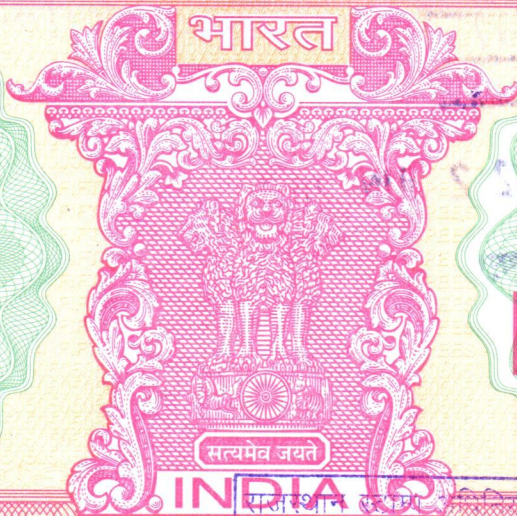
सोनू गुप्ता 12 2 JUN 2017

ला. स्टाम्प विक्रेता
श्री विष्णु कॉलोनी, दुर्गापुरा, जयपुर



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN



1. माप और क्षेत्रफल	5
2. माप और क्षेत्रफल	5
3. माप और क्षेत्रफल	5
4. माप और क्षेत्रफल	5
5. माप और क्षेत्रफल	5
6. माप और क्षेत्रफल	5
7. माप और क्षेत्रफल	5
8. माप और क्षेत्रफल	5
9. माप और क्षेत्रफल	5
10. माप और क्षेत्रफल	5
11. माप और क्षेत्रफल	5
12. माप और क्षेत्रफल	5
13. माप और क्षेत्रफल	5
14. माप और क्षेत्रफल	5
15. माप और क्षेत्रफल	5
16. माप और क्षेत्रफल	5
17. माप और क्षेत्रफल	5
18. माप और क्षेत्रफल	5
19. माप और क्षेत्रफल	5
20. माप और क्षेत्रफल	5
21. माप और क्षेत्रफल	5
22. माप और क्षेत्रफल	5
23. माप और क्षेत्रफल	5
24. माप और क्षेत्रफल	5
25. माप और क्षेत्रफल	5
26. माप और क्षेत्रफल	5
27. माप और क्षेत्रफल	5
28. माप और क्षेत्रफल	5
29. माप और क्षेत्रफल	5
30. माप और क्षेत्रफल	5
31. माप और क्षेत्रफल	5
32. माप और क्षेत्रफल	5
33. माप और क्षेत्रफल	5
34. माप और क्षेत्रफल	5
35. माप और क्षेत्रफल	5
36. माप और क्षेत्रफल	5
37. माप और क्षेत्रफल	5
38. माप और क्षेत्रफल	5
39. माप और क्षेत्रफल	5
40. माप और क्षेत्रफल	5
41. माप और क्षेत्रफल	5
42. माप और क्षेत्रफल	5
43. माप और क्षेत्रफल	5
44. माप और क्षेत्रफल	5
45. माप और क्षेत्रफल	5
46. माप और क्षेत्रफल	5
47. माप और क्षेत्रफल	5
48. माप और क्षेत्रफल	5
49. माप और क्षेत्रफल	5
50. माप और क्षेत्रफल	5
51. माप और क्षेत्रफल	5
52. माप और क्षेत्रफल	5
53. माप और क्षेत्रफल	5
54. माप और क्षेत्रफल	5
55. माप और क्षेत्रफल	5
56. माप और क्षेत्रफल	5
57. माप और क्षेत्रफल	5
58. माप और क्षेत्रफल	5
59. माप और क्षेत्रफल	5
60. माप और क्षेत्रफल	5
61. माप और क्षेत्रफल	5
62. माप और क्षेत्रफल	5
63. माप और क्षेत्रफल	5
64. माप और क्षेत्रफल	5
65. माप और क्षेत्रफल	5
66. माप और क्षेत्रफल	5
67. माप और क्षेत्रफल	5
68. माप और क्षेत्रफल	5
69. माप और क्षेत्रफल	5
70. माप और क्षेत्रफल	5
71. माप और क्षेत्रफल	5
72. माप और क्षेत्रफल	5
73. माप और क्षेत्रफल	5
74. माप और क्षेत्रफल	5
75. माप और क्षेत्रफल	5
76. माप और क्षेत्रफल	5
77. माप और क्षेत्रफल	5
78. माप और क्षेत्रफल	5
79. माप और क्षेत्रफल	5
80. माप और क्षेत्रफल	5
81. माप और क्षेत्रफल	5
82. माप और क्षेत्रफल	5
83. माप और क्षेत्रफल	5
84. माप और क्षेत्रफल	5
85. माप और क्षेत्रफल	5
86. माप और क्षेत्रफल	5
87. माप और क्षेत्रफल	5
88. माप और क्षेत्रफल	5
89. माप और क्षेत्रफल	5
90. माप और क्षेत्रफल	5
91. माप और क्षेत्रफल	5
92. माप और क्षेत्रफल	5
93. माप और क्षेत्रफल	5
94. माप और क्षेत्रफल	5
95. माप और क्षेत्रफल	5
96. माप और क्षेत्रफल	5
97. माप और क्षेत्रफल	5
98. माप और क्षेत्रफल	5
99. माप और क्षेत्रफल	5
100. माप और क्षेत्रफल	5

G 627385

निजी खातेदारी भूमि में स्थित ग्राम चिमनपुरा तहसील सांगानेर

के खसरा नम्बर 124/258, 125/242, 125/1, 281/124, 282/124,

138, 139/1, 124/264, 138/259, 279/139, 280/138 कुल किता 11

अनुमोदित क्षेत्रफल 18449.61 वर्गमीटर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015

के प्रयोजनार्थ लीजडीड हेतु 1000+50/-रुपये के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जमीन-11
जयपुरा युक्त जमीन-11,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

22 JUN 2017

क्रमांक 1676 दिनांक

नाम पिता का नाम

पता

मूल्य वास्तु

श्री नमो भगवते वासुदेवाय
इन्द्र देव जयपुर

22 JUN 2017

सोनू गुप्ता
ला. स्टाफ विक्रेता
148, श्री विहार कॉलोनी, दुर्गापुर, जयपुर

